

Specyfikacja techniczna i rzeczowy zakres robót

I. Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie następujących robót:

1. Wymiana grzejników na klatkach schodowych w budynku przy ul. Armii Krajowej 81, kl. VI i kl. VII.

Prace wykonywane będą w budynku o 5-ciu kondygnacjach naziemnych i 1-nej kondygnacji podziemnej – poziom piwnic. Budynek został wzniesiony w latach 70-tych XX wieku.

2. Wymiana zaworów na regulacyjne na pionach c.o. typu „flaszka” w budynkach zlokalizowanych pod adresem:

2.1.1. ul. Na Błonie 13 (15 kpl.);

2.1.2. ul. Na Błonie 13B (9 kpl.).

Prace wykonywane będą w budynkach o 5-ciu kondygnacjach naziemnych i 1-nej kondygnacji podziemnej – poziom piwnic. Budynki wzniesione w latach 70-tych XX wieku. Większość prac będzie wykonywana w indywidualnych komórkach lokatorskich. Należy przewidzieć konieczność dostosowania terminów i godzin wykonywania prac do możliwości udostępnienia w/w pomieszczeń przez ich dysponentów – właścicieli lokali.

II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia dla wymiany grzejników na klatkach schodowych, obejmuje:

1. Wykonanie inwentaryzacji i obliczeń mocy grzejników oraz wymaganych nastaw zaworów termostatycznych dla nowo instalowanych grzejników w klatkach schodowych przez uprawnionego projektanta – wykonanie Projektu Technicznego, doboru grzejników, armatury i nastaw regulacyjnych,
2. Demontaż istniejących grzejników rurowych wraz z rurami przyłączeniowymi.
3. Dostawę i zamontowanie nowych grzejników płytowych w miejsce zdemontowanych grzejników rurowych wraz z wykonaniem i montażem nowych rur przyłączeniowych, armatury oraz wykonaniem niezbędnych robót malarskich i budowlanych (naprawy ubytków tynków, lamperii, z odtworzeniem barw, itp.) z zachowaniem estetyki napraw.
4. Wykonanie regulacji nastaw zaworów termostatycznych zgodnie Projektem Technicznym oraz prób szczelności instalacji c.o. i uruchomienie instalacji w sezonie grzewczym.

Przedmiot zamówienia dla wymiany zaworów na regulacyjne na pionach c.o. typu „flaszka”, obejmuje:

5. Wykonanie projektu technicznego doboru zaworów podpionowych dla pionów rurowych c.o. wraz z określeniem wymaganych nastaw zaworów z uwzględnieniem całości instalacji c.o. w budynkach przez uprawnionego projektanta – Projekt Techniczny, dobór armatury, nastawy regulacyjne.
6. Wymianę armatury c.o. podpionowej dla pionów świecowych zgodnie z projektem technicznym wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlanych (naprawy ubytków tynków, lamperii,

z odtworzeniem barw, itp.) z zachowaniem estetyki napraw (prace prowadzone będą w indywidualnych komórkach lokatorskich).

7. Wykonanie regulacji nastaw zaworów zgodnie z Projektem Technicznym oraz prób szczelności instalacji c.o. wraz z uruchomieniem instalacji w sezonie grzewczym.

III. Wymogi przy wykonawstwie

1. Czasokres wykonywania robót w poszczególnych klatkach należy zminimalizować.
2. Wykonawca będzie ponosił pełną i bezpośrednią odpowiedzialność za szkody powstałe w lokalach mieszkalnych i w budynku w wyniku:
 - 2.1. wycieków z instalacji podczas prowadzenia prac i bezpośrednio po ich wykonaniu,
 - 2.2. uszkodzeń osprzętu nie podlegającego wymianie, powstałych w wyniku prowadzonych robót,
 - 2.3. innych szkód powstałych bezpośrednio lub pośrednio w związku z wykonywanymi robotami,
 - 2.4. szkody, awarie, usterki, uszkodzenia jak wyżej, powinny być w trybie natychmiastowym usuwane kosztem i staraniem Wykonawcy.
3. Przez cały czas trwania robót należy zachować drożność ciągów komunikacyjnych i ewakuacyjnych.
4. Zanieczyszczenia z klatek schodowych korytarzy i chodników usuwać na bieżąco, jeżeli zachodzi taka konieczność to na korytarzach i klatkach schodowych resztki zanieczyszczeń usuwać na mokro.

IV. Roboty towarzyszące

Niezbędne prace ogólnobudowlane (przekucia, przebicia, rozbiórki) wraz z naprawą po zakończeniu robót instalacyjnych (tynki, powłoki malarskie, okładziny ścian) – celem przywrócenia stanu z przed remontu.

V. Zawartość oferty

Dla zamówienia na wymianę grzejników na klatkach schodowych, obejmuje:

1. W ofercie należy podać proponowaną technologię wykonania robót.
2. Zakłada się, że po modernizacji nowa instalacja będzie posiadać:
 - 2.1.1. rurę stalową,
 - 2.1.2. grzejniki stalowe płytowe malowane proszkowo w kolorze białym o mocy nominalnej wynikającej z obliczeń projektowych (zgodnie z Projektem Technicznym),
 - 2.1.3. zawory termostatyczne z głowicami z blokadą i ograniczeniem nastawy (zgodnie z Projektem Technicznym),
 - 2.1.4. zawory powrotne regulacyjne.
3. Wykonawca przedstawi szczegółowy harmonogram robót – od momentu podpisania umowy.
4. Należy podać zryczałtowaną wartość całkowitą robót, netto/brutto, wraz z udokumentowaniem tej wartości kosztorysami ofertowymi.
5. Należy podać nośniki cen kosztorysowych do wyceny ewentualnych robót dodatkowych (RMS, Z, Kp, Kz) w branży instalacyjnej i ogólnobudowlanej przy ewentualnym poszerzeniu zakresu robót przez Zamawiającego.
6. Całkowity koszt robót powinien zawierać wszystkie prace konieczne dla uzyskania końcowego efektu.

7. Resztę oferty należy skonstruować zgodnie z SIWZ.

Dla zamówienia na wymianę zaworów na regulacyjne na pionach c.o. typu „flaszka”, obejmuje:

8. W ofercie należy podać proponowaną armaturę podpionową (typ armatury, producent, parametry pracy itp.).
9. Wykonawca przedstawi harmonogram robót – od momentu podpisania umowy.
10. Należy podać zryczałtowaną wartość całkowitą robót, wraz z udokumentowaniem tej wartości kosztorysami ofertowymi oraz podać nośniki cen kosztorysowych do wyceny ewentualnych robót dodatkowych (RMS, Z, Kp, Kz) w branży instalacyjnej i ogólnobudowlanej przy ewentualnym poszerzeniu zakresu robót przez Zamawiającego.
11. Całkowity koszt robót powinien zawierać wszystkie prace konieczne dla uzyskania końcowego efektu.
12. Zamawiający oczekuje, że zaproponowane w ofercie technologie spowodują poprawę efektywności energetycznej zmodernizowanej instalacji.

VI. Postanowienia końcowe

1. Całkowity koszt robót powinien zawierać wszystkie prace konieczne dla uzyskania końcowego efektu, wyspecyfikowanych wraz z pracami ogólnobudowlanymi przywracającymi stan pierwotny miejsca wymiany elementów grzewczych, z przed remontu.
2. Obowiązuje wizja na miejscu robót.
3. Elementy niniejszej specyfikacji będą wprowadzone do umowy, jako załącznik.

Koniec specyfikacji.